



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kronhusparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-02-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-04-08.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Nordstaden 28:6	2010	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2010

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 099 kvm. Byggnadernas totalyta är 1099 kvm.

Styrelsens sammansättning

Murtuza Tajkhan	Ordförande
Jarmo Hiltunen	Styrelseledamot
Patrik Edman	Styrelseledamot
Klas Udatsjen	Suppleant
Oscar Stenberg	Suppleant
Sofie Karlsson	Suppleant

Valberedning

Patric Edman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Robin Vesterberg Revisor BDO

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Energideklaration, Målning Innergård, Översyn betongfogar loftgångar

2022 ● Översyn och komplettering fogar
Översyn och komplettering fogar stensockel

2019 ● Fönster mot gatan, lister/tätning

2017-2018 ● Gavelfasad

Planerade underhåll

2024 ● Översyn hiss och porttelefon

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10% och 2023-07-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 017 326	894 239	830 234	827 493
Resultat efter fin. poster	-573 389	-294 985	-285 707	-315 411
Soliditet (%)	75	75	76	76
Yttre fond	764 700	690 900	621 300	551 700
Taxeringsvärde	49 200 000	49 200 000	46 400 000	46 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	923	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 375	12 375	12 375	12 420
Skuldsättning per kvm totalyta	12 375	12 375	12 375	12 420
Sparande per kvm totalyta	-139	115	127	99
Elkostnad per kvm totalyta, kr	57	67	41	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	111	104	105	93
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	37	32	34
Energikostnad per kvm totalyta	220	208	177	157
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,41	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar förlust på grund av ökade räntekostnader och avskrivningar. Vid behov har styrelsen möjlighet att höja avgiften och styrelsen gör bedömningen att vid större investeringar eller underhåll kunna ta banklån.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	45 250 000	-	-	45 250 000
Upplåtelseavgifter	55 000	-	-	55 000
Fond, yttre underhåll	690 900	-	73 800	764 700
Balanserat resultat	-3 237 513	-294 985	-73 800	-3 606 298
Årets resultat	-294 985	294 985	-573 389	-573 389
Eget kapital	42 463 402	0	-573 389	41 890 013

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 532 498
Årets resultat	-573 389
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-73 800
Totalt	-4 179 687

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-4 179 687

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 017 326	894 239
Övriga rörelseintäkter	3	15 681	2 782
Summa rörelseintäkter		1 033 007	897 021
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-502 745	-485 729
Övriga externa kostnader	8	-96 889	-74 546
Personalkostnader	9	-34 498	-31 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-420 996	-420 995
Summa rörelsekostnader		-1 055 128	-1 013 205
RÖRELSERESULTAT		-22 121	-116 184
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 385	1 316
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-557 653	-180 117
Summa finansiella poster		-551 268	-178 801
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-573 389	-294 985
ÅRETS RESULTAT		-573 389	-294 985

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	55 257 564	55 676 472
Markanläggningar	12	36 494	38 582
Summa materiella anläggningstillgångar		55 294 058	55 715 054
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 294 058	55 715 054
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 015	21 932
Övriga fordringar	13	451 954	537 153
Summa kortfristiga fordringar		471 969	559 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 285	10 089
Summa kassa och bank		10 285	10 089
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		482 254	569 174
SUMMA TILLGÅNGAR		55 776 312	56 284 228

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 305 000	45 305 000
Fond för yttre underhåll		764 700	690 900
Summa bundet eget kapital		46 069 700	45 995 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 606 298	-3 237 513
Årets resultat		-573 389	-294 985
Summa fritt eget kapital		-4 179 687	-3 532 498
SUMMA EGET KAPITAL		41 890 013	42 463 402
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	13 600 000	13 600 000
Leverantörsskulder		34 694	29 062
Skatteskulder		75 212	59 550
Övriga kortfristiga skulder		0	13 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	176 392	118 462
Summa kortfristiga skulder		13 886 298	13 820 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 776 312	56 284 228

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-22 121	-116 184
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	420 996	420 995
Erhållen ränta	6 385	1 316
Erlagd ränta	-540 576	-151 384
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-135 316	154 744
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	30 683	-28 296
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	48 395	20 153
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-56 238	146 601
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-56 238	146 601
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	493 364	346 764
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	437 127	493 364

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kronhusparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	958 782	830 099
Bredband	55 200	55 200
Påminnelseavgift	720	0
Pantsättningsavgift	0	6 521
Andrahandsuthyrning	2 625	2 423
Öres- och kronutjämning	-1	-3
Summa	1 017 326	894 239

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	15 064	0
Övriga intäkter	-83	2 782
Försäkringsersättning	700	0
Summa	15 681	2 782

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	29 852	37 675
Städning enligt avtal	19 322	18 663
Hissbesiktning	1 950	1 814
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	6 428	0
Gårdkostnader	5 961	1 791
Gemensamma utrymmen	0	475
Serviceavtal	21 963	13 652
Fordon	0	1 633
Förbrukningsmaterial	1 354	923
Summa	86 830	76 626

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	28 169
Bostadsrättslägenheter	15 125	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	2 200	0
Hissar	1 164	8 669
Skador/klotter/skadegörelse	0	1 125
Summa	18 489	37 963

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	62 554	74 110
Uppvärmning	122 392	114 833
Vatten	57 218	40 115
Sophämtning/renhållning	44 474	34 404
Summa	286 638	263 462

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 198	22 498
Bredband	54 800	54 800
Fastighetsskatt	31 780	30 380
Korr. fastighetsskatt	10	0
Summa	110 788	107 678

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	2 942
Tele- och datakommunikation	1 855	1 650
Inkassokostnader	4 166	3 196
Revisionsarvoden extern revisor	26 875	15 125
Styrelseomkostnader	0	5 484
Fritids och trivselkostnader	2 886	2 205
Föreningskostnader	6 522	450
Förvaltningsarvode enl avtal	32 906	31 981
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Korttidsinventarier	2 342	0
Administration	2 757	10 639
Konsultkostnader	14 413	875
Summa	96 889	74 546

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	26 250	24 300
Arbetsgivaravgifter	8 248	7 635
Summa	34 498	31 935

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	557 653	179 481
Övriga räntekostnader	0	636
Summa	557 653	180 117

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 606 430	59 606 430
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 606 430	59 606 430
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 929 958	-3 511 048
Årets avskrivning	-418 908	-418 910
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 348 866	-3 929 958
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 257 564	55 676 472
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 664 013</i>	<i>17 664 013</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	22 200 000	22 200 000
Summa	49 200 000	49 200 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	41 710	41 710
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 710	41 710
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 128	-1 043
Årets avskrivning	-2 088	-2 085
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 216	-3 128
Utgående restvärde enligt plan	36 494	38 582

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	25 112	53 878
Klientmedel	0	143 996
Transaktionskonto	113 788	0
Borgo räntekonto	313 054	339 279
Summa	451 954	537 153

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-11-29	4,55 %	4 675 000	4 675 000
Nordea	2024-11-29	4,55 %	4 675 000	4 675 000
Nordea	2024-09-04	4,59 %	4 250 000	4 250 000
Summa			13 600 000	13 600 000
Varav kortfristig del			13 600 000	13 600 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 600 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	52 989	35 912
Uppl kostnad arvoden	26 250	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 248	0
Förutbet hyror/avgifter	88 905	82 550
Summa	176 392	118 462

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 250 000	14 250 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Jarmo Hiltunen
Styrelseledamot

Murtuza Tajkhan
Ordförande

Patrik Edman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Göteborg AB
Robin Vesterberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 08:37

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 16.05.2024 11:57

DOCUMENT ID:

rJ-Pd_LQmA

ENVELOPE ID:

ryDO_U7Q0-rJ-Pd_LQmA

DOCUMENT NAME:

Brf Kronhusparken, 769621-1270 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MURTUZA TAJKHAN martin@tajkhan.com	Signed Authenticated	16.05.2024 13:01 16.05.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/18) IP: 46.26.208.165
2. PATRIK EDMAN patric6678@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 11:53 16.05.2024 19:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/18) IP: 83.191.96.52
3. JARMO HILTUNEN jarmo.jhn@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 20:33 16.05.2024 20:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/20) IP: 37.123.187.228
4. ERIK ROBIN VESTERBERG Robin.Vesterberg@bdo.se	Signed Authenticated	22.05.2024 08:37 22.05.2024 08:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/11/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kronhusparken
Org.nr. 769621-1270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kronhusparken för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kronhusparken för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Robin Vesterberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 08:36

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 16.05.2024 11:57

DOCUMENT ID:

HkNvdu8m7R

ENVELOPE ID:

BkIDu_LQQ0-HkNvdu8m7R

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Kronhusparken.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK ROBIN VESTERBERG Robin.Vesterberg@bdo.se	Signed Authenticated	22.05.2024 08:36 22.05.2024 08:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/11/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed